



INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS
ACTA DESFAVORABLE

EXPTE _____ / _____
REFERENCIA CATASTRAL _____

(REGISTRO DE ENTRADA EN
AYUNTAMIENTO)

DATOS DEL EDIFICIO

Dirección:		C.P.:	
Fecha de construcción:	Uso:	Nº. Plantas: BR: SR:	Nº. viviendas: Nº locales:
Sistema constructivo / acabado:	Estructura: Fachada: Cubierta: Redes:		

DATOS DE LA PROPIEDAD - TITULAR

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
Domicilio:		C.P.:	
Localidad:		Provincia:	
Teléfono:	Fax:	E-mail:	Régimen de Titularidad:

DATOS DEL TÉCNICO

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
Domicilio:		C.P.:	
Localidad:		Provincia:	
Teléfono:	Fax:	Teléfono:	Fax:
Colegio Profesional:	Nº Colegiado:	Titulación:	Actúa como Técnico:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

¿Existe en la parcela alguna construcción / elemento / espacio que no haya sido inspeccionado?	<input type="checkbox"/> Sí	Justificación de su no inclusión:
	<input type="checkbox"/> No	
Documentación que se aporta:	<input type="checkbox"/> Informe complementario: Nº páginas: <input type="checkbox"/> Plano parcelario de emplazamiento, donde se definan gráficamente los límites de la parcela así como edificaciones/construcciones que hayan sido inspeccionadas.	
Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el técnico firmante DICTAMINA que sus condiciones de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural son DESFAVORABLES en cuanto al estado de:		
<input type="checkbox"/> Estructura y cimentación <input type="checkbox"/> Fachadas <input type="checkbox"/> Cubiertas y azoteas <input type="checkbox"/> Redes de fontanería y saneamiento		
Visado Colegial o declaración responsable :	En Fuente el Saz de Jarama, a de de	
	Técnico Suscriptor	Propiedad, Titular o Representante
	Fdo.:	Fdo.:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

para garantizar la seguridad de los ocupantes del edificio, vecinos colindantes y transeúntes:

--

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS:

DEFICIENCIA:	PRIORIDAD (Indíquese las que sean URGENTES)	PLAZO DE SUBSANACIÓN

En Fuente el Saz de Jarama, a de de

Técnico Suscriptor Fdo.:	Visado o declaración responsable
---	--



INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS
ACTA DESFAVORABLE

EXPTE _____ / _____
REFERENCIA CATASTRAL _____

(REGISTRO DE ENTRADA EN
AYUNTAMIENTO)

Dirección:

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

MÉTODO DE INSPECCIÓN

- INSPECCIÓN VISUAL
 OTROS: Indíquese cuales:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

- No se han detectado deficiencias en este apartado.
 Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la estabilidad y seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio, indicándose relación de daños, localización de los mismos, descripción del proceso patológico y sus posibles causas y breve descripción del sistema constructivo.

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "B": FACHADAS

MÉTODO DE INSPECCIÓN

- INSPECCIÓN VISUAL
 OTROS: Indíquese cuales:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

- No se han detectado deficiencias en este apartado.
 Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la fachadas, exteriores, interiores, medianeras y otros paramentos del edificio, indicándose relación de daños, localización de los mismos, descripción del proceso patológico y sus posibles causas y breve descripción del sistema constructivo.

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "C": CUBIERTAS Y AZOTEAS

MÉTODO DE INSPECCIÓN

- INSPECCIÓN VISUAL
 OTROS: Indíquese cuales:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

- No se han detectado deficiencias en este apartado.
 Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a las cubiertas y azoteas del edificio, indicándose relación de daños, localización de los mismos, descripción del proceso patológico y sus posibles causas y breve descripción del sistema constructivo.

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "D": FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

MÉTODO DE INSPECCIÓN

- INSPECCIÓN VISUAL
 OTROS: Indíquese cuales:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

- No se han detectado deficiencias en este apartado.
 Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a las redes de fontanería y saneamiento del edificio, indicándose relación de daños, localización de los mismos, descripción del proceso patológico y sus posibles causas y breve descripción del sistema constructivo.

DOCUMENTACIÓN ANEXA

En Fuente el Saz de Jarama, a de de

Técnico Suscriptor

Visado o declaración responsable

Fdo.: