



Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama (Madrid)

www.ayuntamientofuentelsaz.com



Contratación

CON//AMB

ANUNCIO DE LICITACIÓN

CONTRATO CP 05/2017 "ENAJENACIÓN DE LAS FINCAS MUNICIPALES Nº 59 y 60, RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 9."

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría-Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Oficina de Atención al Ciudadano (O.A.C.E.R).
 - 2) Domicilio: Pza. de la Villa nº 1.
 - 3) Localidad y código postal: 28140 Fuente el Saz de Jarama, Madrid.
 - 4) Teléfono: 916 20 00 03.
 - 5) Telefax: 916 20 00 86.
 - 6) Correo electrónico: oacer@ayuntamientofuentelsaz.com
 - 7) Dirección de Internet del "perfil del contratante" página web Ayuntamiento (<http://www.ayuntamientofuentelsaz.com>).
- 8) **Fecha límite de obtención de documentación e información:**
15 días naturales siguientes al de la fecha de publicación en el Perfil del Contratante de la web del Ayuntamiento
- d) Número de expediente: CP 05/2017.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Privado.
- b) **Descripción:** enajenación o venta por este Ayuntamiento mediante procedimiento negociado a través de la oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, de las parcelas de propiedad municipal resultante del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 9 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, estimada por la Junta de Gobierno Local en Sesión de fecha 24 de octubre de 2008. (Actual Área de Planeamiento incorporados al API-01 del P.G.O.U).

3. Tramitación y procedimiento:

- a) **Tramitación:** Ordinaria.
- b) **Procedimiento:** Negociado.
- d) **Criterios de adjudicación:** Criterio 1. Precio: de 0 a 90 puntos. Criterio 2. Número de parcelas por las que se oferta (máximo 10 puntos).
- 4. **Valor estimado del contrato:** El precio estimado de enajenación de las parcelas, que podrá ser mejorado al alza por los licitadores es #173.913,74# €, más el IVA correspondiente, con el siguiente desglose: #143.730,37# €, e Impuesto sobre el Valor Añadido #30.183,37# €, detallándose el precio de cada una de ellas en el Pliego.

6. Garantías exigidas:

- Provisional: No es necesaria la constitución de garantía provisional.
- Definitiva: 5% del precio de enajenación (excluido el IVA).

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación, en su caso: No.
- b) Solvencia económica y financiera: Los señalados en el Pliego
- 8. Presentación de ofertas o solicitudes de participación:

- a) **Fecha límite de presentación:** 15 días naturales a partir del siguiente a la fecha de publicación del anuncio en el Perfil del Contratante de la página web. Si el último fuese sábado o festivo se prorrogará hasta el siguiente día hábil.

c) **Lugar de presentación:**

- 1) Dependencia: Registro General. 2) Domicilio: Plaza de la Villa nº 1. 3) Localidad y código postal: 28140.
- 4) Dirección electrónica: oacer@ayuntamientofuentelsaz.com

Fuente el Saz de Jarama, a 6 de octubre de 2017.

El Primer Teniente de Alcalde,
Juan Pedro Sanz García