

TABLA DE ALEGACIONES AL DOCUMENTO PARA NUEVA INFORMACIÓN PÚBLICA

Nº de ORDEN	Nº de REGISTRO	FECHA de ENTRADA	PERSONA QUE ALEGA	CLASE de SUELO	LOCALIZACIÓN	Extracto del contenido	ESTIMADA
1	11825	16/12/08	Román Lezana, Alfonso	SUZ.S	Poigono 12 Parcela 140 S-8 "Las Adoberas"	El trazado del vial que cruza el Sector 08 " Las Adoberas" atraviesa su finca y su vivienda. Acomodar la forma del polígono a los emisarios. Dejar el polígono como zona verde o recreativa para que el uso de vivienda se pueda mantener. Solicita poder quedar fuera de la Junta de Compensación.	PARCIALMENTE
2	11975	19/12/08	Nieto Palacios, Andrés Angel	SU.C	Carretera-Casar de Salamanca	Solicita un cambio de ordenanza dentro de su parcela para poder realizar una promoción de viviendas de protección publica..	DESESTIMADA
3	12088	23/12/08	García Sanza, José	SUZ.S	Sector 11 "El Terronal" Punto limpio industrial	En el anterior periodo de alegaciones se les concedió que su parcela estuviese dentro de un unidad de ejecución independiente. En el actual documento ya no existe esa unidad de ejecución. Solicitan volver a estar en una UE que les permita acelerar el desarrollo de un punto limpio industrial privado.	DESESTIMADA
4	12139	26/12/08	Alonso Canalda, Felipe	SU.C	C/ Madrid Colindante con SAU-3	Corregir el error por el cual la parcela aparece grafiada en los planos como RU-4 P en lugar de RU-2P	ESTIMADA
5	12215	29/12/08	Aguado Martín, José Gabriel	SUZ.S	S-9" Cantarranas"	Solicita la división del Sector 09 "cantarranas" en 2 unidades de ejecución	ESTIMADA
6	12233	29/12/08	Cogolludo García, José Luís	SU.C	Estudio de Detalle nº 11 Camino del Pocillo	Al aumentar e lancho de calle como establece el ED-11 la parcela quedaría con muy poco fondo. Solicita no aumentar la calle así como contemplar la excepcionalidad de su parcela para conceder licencia directa de edificación, tanto en tamaño como en retranqueo.	PARCIALMENTE
7	12306	30/12/08	Franco Diaz, Leandro	SU.C	Estudio de Detalle nº 11 Camino del Pocillo	Solicita reducir la calle a 9,00 ampliando 4,00 metros del Eje del actual Camino. Los nuevos retranqueos se reduzcan de 7 a 6 metros, para no dejarlos fuera de alineación. La ordenanza (RU-6) permita el adosamiento para viviendas pareadas en edificaciones existentes	PARCIALMENTE
8	39	02/01/09	De la Torre, Rodríguez, Enrique Llorente López, ;Mª Eugenia	SU	E.D. 10 Avda Aragon Convenio nº 18	Se ha modificado el Contenido del convenio firmado en 2005. La parcela se ha incluido en una nueva AHO (AHO-08) Ahora la parcela pasa a ser RU-3 P disminuyendo la edificabilidad pactada. Solicita que se mantengan todos los términos pactados en el Convenio.	DESESTIMADA
9	5	05/01/09	Martínez García, María Paz	SNUZ	Ficha nº 402	Solicita que se corrijan los errores existentes en la ficha 402 del Inventario de Instalaciones en suelo no urbanizable, al no incluir los datos de la alegación "estimada" (nº 150) del anterior periodo de alegaciones. Aporta datos sobre la finca	ESTIMADA
10	5	05/01/09	Sociedad Cooperativa Virgen de Cigüeñuela	SUZ.S	Sector 1 "Moscatelares"	Solicita mantener los mismos Coeficientes de Homogenización que los establecidos en el Documento de Aprobacion Inicial de enero de 2005, para poder mantener la viabilidad de la Cooperativa a la que representa.	DESESTIMADA

Nº de ORDEN	Nº de REGISTRO	FECHA de ENTRADA	PERSONA QUE ALEGA	CLASE de SUELO	LOCALIZACIÓN	Extracto del contenido	ESTIMADA
11	64	05/01/09	Martín del Vado, Alvaro	SUZ	Polígono 14 Parcela 137 Cantarranas	Alega que la descripción de su finca en el Plan General no se corresponde con la realidad registral, escritural o real y grafica. Aporta documentación de la finca	NO PROCEDE
12	65	05/01/08	López-Heras García, Pedro	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	Se han realizado las siguientes modificaciones respecto al documento de Ap. Inicial de 2005: Modificación del uso del Sector pasando a ser terciario-comercial, (en el Informe Previo y Definitivo de Análisis Ambiental estaba como residencial). Se ha creado un nuevo vial de 26 m de ancho que atraviesa la zona verde de la urbanización. Además no se justifica el contacto de un uso terciario-comercial con una residencia de baja densidad. Solicita se recalifique el sector a uso residencial.	PARCIALMENTE
13	122	07/01/09	Rodríguez Ortiz, José María	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
14	48	05/01/09	Herrero Fernández, Eusebia	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12.	PARCIALMENTE
15	49	05/01/09	Guadalix Rodríguez, Pilar	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
16	50	05/01/09	Piqueras Chorro, Domingo	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
17	52	05/01/09	Gómez Garzón, José Luis	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
18	53	05/01/09	Torres Aubriot, Beatriz Sanchez alvarez, José Luis	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
19	54	05/01/09	Humero Rodríguez, Juan	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
20	56	05/01/09	Carrillo Manzano, José Luis	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
21	57	05/01/09	Fernandez Domínguez, Pilar	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
22	58	05/01/09	Fernandez Garcia, Francisco	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
23	59	05/01/09	De Clerq, Koen J.	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
24	60	05/01/09	Pereira García, Rosa Mª	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
25	61	05/01/09	Martín Frias, Alfredo	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
26	62	05/01/09	Saiz López, Luís Miguel	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
27	63	05/01/09	Caballero Ros, Javier	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
28	46	05/01/09	Sánchez Pascual, Milagros	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE

18 JUN 2010

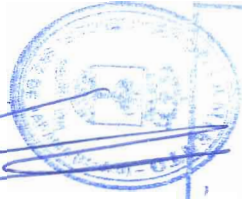
REFORMADO

Nº de ORDEN	Nº de REGISTRO	FECHA de ENTRADA	PERSONA QUE ALEGA	CLASE de SUELO	LOCALIZACIÓN	Extracto del contenido	ESTIMADA
29	150	07/01/09	Blanco Aguado, Mª Eugenia	SUZ.S	Sector 1 "Moscatelares"	Se opone al Contenido del Convenio suscrito entre el Ayuntamiento y algunos propietarios del Sector 1, ya que lo encuentra ilegal, en base a la Ley 3/2007 de Medidas Urgente de modernización de la Administración Autonómica. También solicita que se respete su vivienda, como se establece en la memoria de la ordenación pormenorizada.	PARCIALMENTE
30	151	07/01/09	Vicente Iglesias, David	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
31	149	07/01/09	Vicente Marina, Javier	SNUZ	Poligono 11 Parcela 99	Atendiendo al criterio seguido en el resto del Plan general, solicita que su parcela (situada entre el Sector 7 y la M-111) sea incluida dentro del Suelo Urbanizable	DESESTIMADA
32	114	07/01/09	Morena Galindo, Luis Miguel	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
33	116	07/01/09	Herranz López, Mª Antonia	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
34	115	07/01/09	Calvo Villamañán, Antonio	SU	Estudio de Detalle nº 11 Camino del Pocillo	Solicita mantener el Camino del Pocillo en sus actuales condiciones, o bien darle una única dirección, que permita el tránsito peatonal y de vehículos sin aumentar su ancho.	ESTIMADA
35	117	07/01/09	Arribas Garzón, Juan	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
36	118	07/01/09	Redondo Herreros, Joaquín	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
37	119	07/01/09	Martín Gómez, Miguel	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
38	120	07/01/09	Gabriel Alcobendas, José Carlos	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
39	121	07/01/09	Gabriel Alcobendas, Mª Paloma	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
40	193	08/01/09	Estrella Escudero, Gabriel	SUZ.S	Sector 1 "Moscatelares"	Solicita se corrijan las condiciones reflejadas en la ficha nº 24 del Inventario de instalaciones en Suelo No Urbanizable y se respete su edificación en la ordenación planteada por la Ordenación Pormenorizada del Sector 1	PARCIALMENTE
41	194	08/01/09	López de la Morena, Pedro Leandro Rodríguez Delgado, Antonio Rodríguez Delgado, Raul	SUZ.NS	Antiguo S-11 "San Roque"	Solicitan que se corrijan las incongruencias existentes en el documento en lo referente al Suelo Urbanizable no Sectorizado. se determine quien y cuando se pueden realizar los estudios específicos de la ZEPA y en caso de que se ejecute la circunvalación del Este, los terrenos afectados quedarían fuera de la afección de la ZEPA.	PARCIALMENTE

Nº de ORDEN	Nº de REGISTRO	FECHA de ENTRADA	PERSONA QUE ALEGA	CLASE de SUELO	LOCALIZACIÓN	Extracto del contenido	ESTIMADA
42	195	08/01/09	Martínez Almenara, Ana	SU	C/ Madrid 36	Solicita igualar la ordenanza de su parcela a la de las viviendas colindantes, en este caso de RU-2	PARCIALMENTE
43	196	08/01/09	Inmobiliaria Udra S.A.	SU	AE-03	Solicita se subsanen los errores relativos al aprovechamiento del AE-03 así como el sistema de actuación determinado en la ficha de los Anexos Normativos.	ESTIMADA
44	197	08/01/09	Mingo Daganzo, Telesforo	SU	AA-06	El alegante solicita que el convenio nº 6, relativo al AA-06 sea anulado y se incluya su parcela En el Sector 11 del Suelo Urbanizable Sectorizado.	RETIRADA
45	198	08/01/09	Gil Cubero, Antonio	SU	ED-14	Considera una agravio comparativo que su parcela sea RU-4.p mientras que alrededor existen parcelas con ordenanza RU-2. Describe antecedentes en relación con su parcela y la construcción de la rotonda de conexión de las Carreteras M-111, M-103 y M-117. Solicita que su parcela tenga ordenanza RU-2	DESESTIMADA
46	199	08/01/09	Mayoral Parras, Carlos	SNUZ	Paraje del Camino del Espinar	Considera que su parcela, situada en el Paraje del Espinar (SNUZ) dispone de los servicios necesarios para que sea considerada Suelo Urbano, solicitando su inclusión en el mismo.	DESESTIMADA
47	212	08/01/09	Sanz García, Juan Pedro	SNUZ	Ficha 279	La instalación propiedad del alegante se encuentra inventariada con el nº 279, no está abandonada sino que se usa como almacén de paja, solicita que se corrija dicha ficha.	ESTIMADA
48	213	08/01/09	Sanz García Eusebio	SNUZ	Normativa	En el Capítulo 8 de las NN.UU no se incluye los usos extractivos, necesitando su inclusión para poder continuar con la actividad que desarrolla el alegante. Aporta documentación de todas las actuaciones, sugerencias y alegaciones realizadas al Plan General	PARCIALMENTE
49	225	09/01/09	Redondo Eiranova, María Luz	SU	C/ Olivares	Se modifica (en opinión alegante) el trazado de la C/ olivares de modo que su parcela queda reducida, asimismo entiende que las alineaciones de la C/ Madrid son arbitrarias, solicitando se mantenga el trazado actual del a C/ Olivares y no se amplíe el ancho de la C/ Madrid	PARCIALMENTE
50	226	09/01/09	Promotysa segunda generación S.L.	SU	ED-02	Solicita que se modifique el fondo máximo edificable de 12 a 15 metros con el fin de mejorar las distribuciones interiores de las viviendas.	ESTIMADA
51	224	09/01/09	Pascual García, Jesús Valentín	SNUZ	Poligono 13 Parcela 318	Estando en proceso de legalización de unas naves en SNUZ destinadas a la cría y doma de caballos, solicita que se modifiquen las condiciones de vallado y retranqueos establecidas en las NN.UU., así como la inclusión de su parcela y las construcciones en el inventario de Edificaciones en SNUZ.	PARCIALMENTE
52	223	09/01/09	Vidal Álvarez, Manuel	SUZ.S	Urb. Torre-Aragón SAU-4 Referente al S-6b	= alegación nº 12	PARCIALMENTE
53	221	09/01/09	Vela Bermejo, Eduardo	SUZ	Sector 9 "Cantarranas"	Solicita la división del Sector 9 en 2 unidades de ejecución, creando una nueva unidad de ejecución de uso residencial o terciario comercial.	PARCIALMENTE
54	222	09/01/09	Yela cuenca, Guadalupe	SU	AE-02	Solicita que se desplace la calle del AE-02 para que su edificación siga manteniendo el retranqueo establecido por la ordenanza.	PARCIALMENTE

Nº de ORDEN	Nº de REGISTRO	FECHA de ENTRADA	PERSONA QUE ALEGA	CLASE de SUELO	LOCALIZACIÓN	Extracto del contenido	ESTIMADA
55	227	09/01/09	Martínez Guisado, Ignacio Rafael Viviendas de la Sagra SL	PG	Corrección errores	Solicita que se corrijan las discrepancias existentes entre la Memoria y los Planos en cuanto a la circunvalación del Este del municipio y las relativas la existencia o no de SUZ No Sectorizado. Además solicita la reducción de la trama de protección arqueológica acotándolo al Cerro Redondo.	PARCIALMENTE
56	256	09/01/09	Martínez Guisado, Ignacio Rafael Viviendas de la Sagra SL	SUZ	Sector 6 b – El Portero	En el Sector 6b existe un exceso de cesiones, sobre todo en cuanto a la RG-IC. Tal exceso hace inviable económicamente su desarrollo, por lo tanto solicita, dado que se trata de un sector que vertebra el desarrollo, se comparta el coste de estas infraestructuras con los demás sectores colindantes.	PARCIALMENTE
57	228	09/01/09	Lillo Zorrilla, Fernando Junta Gestora Sector 8 Dehesa Segovia	SUZ NS	Antiguo Sector 8 Dehesa Segovia	Solicita que se corrijan las discrepancias existentes entre la Memoria y los Planos en cuanto a la circunvalación del Este del municipio y las relativas la existencia o no de SUZ No Sectorizado. Además solicita la reducción de la trama de protección arqueológica acotándolo al Cerro Redondo.	PARCIALMENTE
58	248	09/01/09	Martínez Guisado, Ignacio Rafael Viviendas de la Sagra SL	SU	AA-08 (Antigua UA-4)	Solicita la posibilidad de reparcelar el área de actuación con parcela mínima de 125 m2 aumentando la densidad hasta 90 viv. Aumentar la edificabilidad y reubicar la zona verde donde no interrumpa el accesos a las parcelas	DESESTIMADA
59	247	12/01/09	Cruz Tapia, Daniel	SU	Estudio de Detalle nº 11 Camino del Pocillo	Expone los antecedentes acontecidos en el anterior periodo de información pública y alega que nos se justifica el incremento del vial de 7 a 9,50 m por el pequeño aumento de tráfico previsible y el coste que supone la demolición de vallados.	DESESTIMADA
60	26	02/01/09	Molleja Melgar, Cristóbal	SU	C/ Madrid nº 36 b	Solicita igualar la ordenanza de su parcela a la de las viviendas colindantes, en este caso de RU-2	PARCIALMENTE
61	345	13/01/09	Dominguez García, José Joaquín Cao Daganzo, Isabel Patricia	SU	Antiguo SAU-2 (NN.SS:-88)	El Plan General incluye dos planes parciales de las NN.SS:-88 (SAU-2 y SAU-3) que aun no están aprobados definitivamente, esto va contra la Ley 9/2001 además de no cumplir con la obligatoriedad de reservar suelo para Vivienda de Protección. También se ha incluido, según el alegante, documentación publica falsa (o errónea) en los expedientes de los Planes Parciales. Por todo esto, se opone a la aprobación del Plan General por no seguir el procedimiento legal.	DESESTIMADA
62	346	13/01/09	García Arco, Francisco Carlos Hernández Fernández, Isidoro García Arco, Margarita	SU	C/ Torrelaguna 69	El nuevo Plan General modifica la ordenanza de su parcela (de RU-2 (Convenio nº 28) a RU-4.P), no entendiendo, tras analizar las parcelas colindantes, que el SUNC tengan mejor tratamiento que el SUC. Además propone prolongar la calle que separa la AE-02y la AA-05 hasta la C/ Torrelaguna, situando RU-2 al Norte de esta y RU-4 al Sur.	DESESTIMADA
63	249	12/01/09	Martínez Guisado, Ignacio Rafael Viviendas de la Sagra SL	PG	Corrección errores	= alegación nº 55	PARCIALMENTE

Nº de ORDEN	Nº de REGISTRO	FECHA de ENTRADA	PERSONA QUE ALEGA	CLASE de SUELO	LOCALIZACIÓN	Extracto del contenido	ESTIMADA
64	347	14/01/09	Lansac Martín, Alejandro Martín Pascual, Isabel	SU	Calle Olivares / Avda del Pilar	Tras la alegación ya presentada en la información pública de la Ap. Inicial, la cual se estimo, el alegane no entiende la necesidad de prolongación de la C/ olivares hasta su parcela, pues ya cuenta con salida., ya que considera inviable la reparcelación debido a que la mayoría de las parcelas ya están consolidadas.	DESESTIMADA
65	428	16/01/09	Forjaz Trigueiros, José Luís GESTHABITAT, S.L.	SNUZ	Entre el Arroyo Paeque y el limite del termino de Algete	Solicita calificar su finca con Suelo No Urbanizable apto para campa de camiones y autocares, ya que considera que considera adecuada la ubicación, porque complementaria el uso industrial del municipio, tendría interés supramunicipal y se trata de una actividad ambiental limpia,	DESESTIMADA
66	1831	19/02/09	Mingo Daganzo, Telesforo	SU	AA-06	RETIRA LA ALEGACION Nº 44	
67	12167	26/12/09	IBERDROLA	SUZ	Costes Suelo Urbanizable	El documento no recoge los costes de las infraestructuras eléctricas comunes a todos los sectores.	PARCIALMENTE


 DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento es el
 aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno Municipal
 del día de la fecha, Day 16.
 F. J. Jarama, a 10 JUN 2010
 La Vicesecretario,
 Mª de la Hoz Martínez Pablo



DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL
 ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO
 DE FECHA 23-4-20
 Madrid 4-30-20
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 EL SUBDIRECTOR GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO
 (P.D.F. Resolución 6 de Febrero de 2009)

Comunidad de Madrid
 Consejería de Medio Ambiente, Vivienda
 y Ordenación del Territorio
 Dirección General de Urbanismo
 y Estrategia Territorial
 18 JUN 2010
 DOCUMENTO INFORMADO
 EL TÉCNICO INFORMANTE