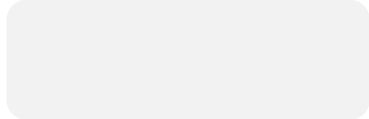




Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama  
 Plaza de la Villa, 1  
 28140 Fuente el Saz de Jarama (Madrid)  
 CIF: P-2805900-D



AREA DE URBANISMO - LICENCIAS

EXPTE: 2020 / \_\_\_\_\_

licencia de PRIMERA OCUPACIÓN Y/O UTILIZACIÓN - licencia de PRIMERA OCUPACIÓN Y/O UTILIZACIÓN

| Datos Identificativos (promotor de la obra)   |                          |           |                        |                      |  |
|---|--------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--|
| Apellidos y nombre o razón social   |                          |           |                        |                      | N.I.F.   |
| Calle/Plaza/Avda  | Nombre de la vía pública |           |                        | Número               | Escalera    Piso    Puerta                               |
| Código Postal   | Municipio                | Provincia |                        | Telefono             |  |
| Datos del representante   |                          |           |                        |                      |  |
| Apellidos y nombre  |                          |           |                        |                      | N.I.F.   |
| Calle/Plaza/Avda  | Nombre de la vía pública |           |                        | Número               | Escalera    Piso    Puerta                               |
| Código Postal   | Municipio                | Provincia |                        | Telefono             |  |
| Domicilio a efectos de notificación   |                          |           |                        |                      |  |
| <input type="checkbox"/> domicilio del promotor <input type="checkbox"/> domicilio del representante  |                          |           |                        |                      |  |
| Situación de la finca para la que se solicita LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN Y/O UTILIZACIÓN   |                          |           |                        |                      |  |
| Nombre de la vía pública  |                          |           | Número                 | Referencia catastral |  |
| Nombre del camino / vereda  |                          |           | Poligono-parcela       | Referencia catastral |  |
| Denominación del proyecto ejecutado   |                          |           |                        |                      |  |
|   |                          |           |                        |                      |  |
| Declaración de superficies  |                          |           |                        |                      |  |
| Viviendas y trasteros:  |                          | Número    | Superficie de locales: |                      | Número:  |
| hasta 90 m <sup>2</sup>   |                          |           |                        |                      | Aparcamientos (garaje comunitario):<br>Número de plazas: |
| de 91 a 110 m2  |                          |           |                        |                      |  |
| de 111 a 150 m2   |                          |           |                        |                      |  |
| más de 150 m2   |                          |           |                        |                      |  |
| Directores facultativos   |                          |           |                        |                      |  |
|   |                          |           |                        |                      |  |
| Dominio público   |                          |           |                        |                      |  |
| Como promotor de las obras ejecutadas declara que el dominio público afectado por las obras, ha sido correctamente ejecutado o repuesto a su estado original, encontrándose en perfecto estado y, por lo tanto se solicita la devolución de la fianza prestada en la tramitación del expte de obra nº _____, solicitando se realice transferencia bancaria a la siguiente cuenta: |                          |           |                        |                      |  |

|   |              |
|---|--------------|
| Espacio reservado para la Administración<br><br>Número de registro censal | Atendido por |
|---|--------------|

## DOCUMENTOS QUE SE APORTAN

- Plano catastral con identificación de parcela
- Fotocopia de la Licencia Municipal de Construcción
- Original del Certificado Final de Obra, expedido por el facultativo Director de las Obras y debidamente visado por los Colegios Oficiales correspondientes.
- Original de la liquidación del coste final de la obra, desglosado por capítulos y visado
- Planos del Estado Final o Realidad de la Obra ejecutada, junto con Memoria explicativa de las modificaciones realizadas durante la ejecución, visados por el Colegio Oficial.
- Copia de la Declaración del Alta de la Construcción ante la Gerencia Territorial del Catastro
- Libro del Edificio
- Autoliquidación abonada en banco (TASA DE LICENCIA URBANISTICA)
- 
- 
- 
- 
- 

### Fecha y firma

Solicitante:

Firma:

Fecha:

Representante:

Firma:

Fecha:

## EXTRACTO DE LAS VIGENTES ORDENANZAS FISCALES

### BASE IMPONIBLE Y LIQUIDABLE

#### LA TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN Y/O UTILIZACIÓN

La base imponible en la Licencia de Primera Ocupación y/o Utilización de edificios, es la superficie expresada en metros cuadrados, objeto de tales operaciones y, conforme al uso previsto (art. 7.5 Ordenanza nº 14)

#### a) Viviendas y trasteros:

|   |               |
|---|---------------|
| Por cada vivienda de hasta 90 m <sup>2</sup> ,  | 76,439 euros  |
| Por cada vivienda de 91 a 110 m <sup>2</sup> ,  | 127,394 euros |
| Por cada vivienda de 111 a 150 m <sup>2</sup> , | 152,877 euros |
| Las que excedan de 151 m <sup>2</sup> ,         | 254,788 euros |

#### b) Locales: por cada local comercial, industrial, de almacén o depósito, oficina o servicios, y cualquier otro uso cubierto o descubierta, se pagará:

|   |               |
|---|---------------|
| Hasta 200 m <sup>2</sup> .  | 115,302 euros |
| Cuando la superficie del local exceda de estos primeros 200 m <sup>2</sup> y hasta 5.000 m <sup>2</sup> , se incrementará la tarifa resultante del apartado anterior, por cada m <sup>2</sup> . | 0,614 euros   |
| Cuando la superficie del local exceda de 5.000 m <sup>2</sup> , se incrementará la tarifa resultante de los dos apartados anteriores, por cada m <sup>2</sup> .                                 | 0,379 euros   |

#### c) Aparcamientos:

|  |             |
|--|-------------|
| Locales destinados a garajes, por cada plaza | 7,202 euros |
|--|-------------|

Se informa que los datos de carácter personal incluidos en el presente documento van a ser incorporados a los ficheros titularidad del Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama, para la gestión y control de los mismos. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo comunicación por escrito a la dirección de este Ayuntamiento.

### LUGAR DE PRESENTACIÓN

Oficina O.A.C.E.R. - Ayuntamiento de Fuente El Saz de Jarama

Telf. 91 620 00 03 - Fax. 91 620 00 86